

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

12.07.2023 № 59.1/332

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Вас включить в повестку дня и рассмотреть на очередном заседании городской Думы (август 2023 года) вопрос внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 184 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону», порядке подготовки и внесения в него изменений».

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 184 утверждено Положение о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону», порядке подготовки и внесения в него изменений (далее – Положение).

Внесение изменений в Генеральный план города осуществляется в порядке, установленном разделом 3 рассматриваемого Положения с учетом особенностей, установленных разделом 4 Положения.

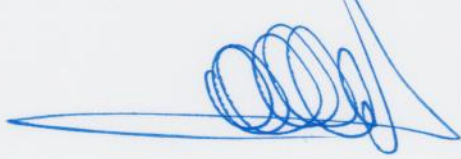
Пунктом 2 раздела 4 Положения установлен перечень случаев, при которых подготовка проекта изменений в Генеральный план может осуществляться заинтересованными лицами.

Представленным проектом решения Ростовской-на-Дону городской Думы предлагается дополнить перечень указанных случаев реализацией концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с Федеральным законом, а также установить необходимость учета заинтересованным лицом предложений и замечаний органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону», порядке подготовки и внесения в него изменений» прилагается.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57



А.В. Логвиненко





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2023 года

Заседание № _____

О внесении изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону», порядке подготовки и внесения в него изменений

В соответствии с частью 3 статьи 8, частью 2 статьи 18, статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 21, 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 184 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону», порядке подготовки и внесения в него изменений» следующее изменение:

в разделе 4 приложения:

в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«реализации решения о комплексном развитии территории, концессионного соглашения, решения о соответствии объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным областным законом;

абзац третий исключить;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Разработка проекта изменений в Генеральный план осуществляется заинтересованными лицами, указанными в пункте 2 настоящего раздела, с учетом предложений и замечаний органов государственной власти и органов местного самоуправления,

предусмотренных заданием на подготовку проекта, а также полученных при согласовании и утверждении проекта.».

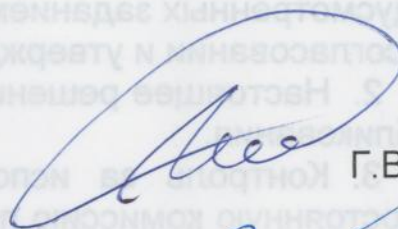
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



А.В. Дикун

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону

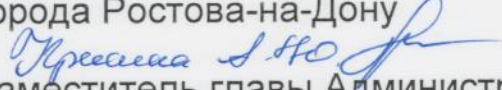


Ю.В. Овчинников

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова


Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«О составе, порядке подготовки генерального плана городского округа
«Город Ростов-на-Дону», порядке подготовки и внесения в него изменений»

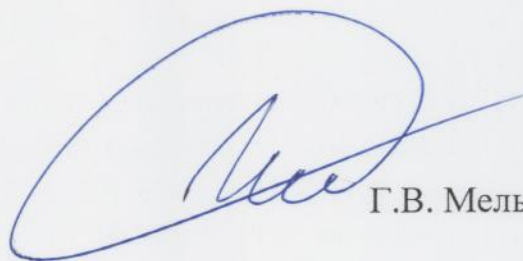
В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются, кроме прочего, в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 184 утверждено Положение о составе, порядке подготовки генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону», порядке подготовки и внесения в него изменений (далее – Положение).

Представленным проектом в целях оптимизации и сокращения сроков проведения мероприятий по подготовке и утверждению изменений, вносимых в Генеральный план города, предлагается расширить перечень случаев, предусмотренный пунктом 2 раздела 4 Положения, при которых подготовка проекта изменений в Генеральный план может осуществляться заинтересованными лицами, в частности для обеспечения исполнения требований градостроительного законодательства, условий концессионного соглашения в соответствии с положениями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Также, в целях оптимизации процесса подготовки изменений, руководствуясь положениями статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации раздел 4 Положения предлагается дополнить пунктом 3, предусматривающим необходимость учета заинтересованным лицом предложений и замечаний органов государственной власти и органов местного самоуправления, поступивших в уполномоченный орган – Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Директор
Департамента архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону


Г.В. Мельников

Ярослав Алексеевич Степанцов
+7 (863) 240-83-14

